

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DSST ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với ông Lê Hoàng Hào, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Mỹ Chánh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 313/2024/389/CT-CITYLAND/AG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 120/TB-DTN ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.**
Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP. Châu Đốc, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Đất ở nông thôn có diện tích 118m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 331 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09349 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11 tháng 02 năm 2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng 88,9 m², diện tích sàn 88,9 m²; Loại 2.2.

- Đất ở nông thôn có diện tích 123 m² thuộc tờ bản đồ số 09, thửa số 569 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09420 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26 tháng 02 năm 2020. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở có diện tích xây dựng 116 m², diện tích sàn 116 m²; Loại 3.1.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Chi cục THADS huyện Châu Phú trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến 17h00 ngày 16/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP.Châu Đốc, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.315.714.560^d** (*Năm tỷ ba trăm mười lăm triệu bảy trăm mười bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP.Châu Đốc, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Luu: VT, HSTHA.



Nguyễn Khánh Vinh